



**Перечень и размер платы  
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу:  
микрорайон 1 дом 12  
с 01.07.2015г.**

| № п/п    | Перечень работ   | Периодичность проведения работ                 | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
| <b>1</b> | <b>Подъезды</b>  |  | <b>0,48</b>  |
|          | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток   | По мере необходимости                          | 0,06   |
|          | закраска несанкционированных надписей  | По мере необходимости                          | 0,05   |
|          | установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях  | При подготовке к работе в осенне-зимний период | 0,20   |
|          | укрепление или регулировка пружин (доводчиков)   | По мере необходимости                          | 0,03   |
|          | укрепление и мелкий ремонт входных дверей  | При подготовке к работе в осенне-зимний период | 0,06   |
|          | укрепление металлических перил   | По мере необходимости                          | 0,03   |
|          | замена разбитых стекол окон  | По мере необходимости                          | 0,03   |
|          | смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)   | По мере необходимости                          | 0,02   |
| <b>2</b> | <b>ПТР подъездов</b>   |  | <b>1,38</b>  |
| <b>3</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |  | <b>5,00</b>  |
|          | подметание лестничных площадок   | 5 раз в неделю                                 | 2,89   |
|          | мытьё лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                  | 1,26   |
|          | мытьё окон и приборов отопления  | 1 раз в 6 месяцев                              | 0,50   |
|          | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил  | 1 раз в неделю                                 | 0,30   |
|          | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков  | 1 раз в неделю                                 | 0,05   |
| <b>4</b> | <b>Уборка придомовой территории</b>  |  | <b>4,28</b>  |
|          | <b>Летний период</b>   |  |  |
|          | подметание земельного участка  | 5 раз в неделю                                 | 1,20   |
|          | уборка газонов от случайного мусора и листьев  | ежедневно                                      | 1,25   |
|          | покос травы  | 2 раза в сезон                                 | 0,11   |
|          | очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                                 | 0,06   |
|          | промывка урн   | 1 раз в месяц                                  | 0,06   |
|          | <b>Зимний период</b>   |  |  |
|          | очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги   | 5 раз в неделю                                 | 1,30   |
|          | очистка от снега и наледи отмосток   | 2 раза в сезон                                 | 0,20   |
|          | посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги  | по мере необходимости                          | 0,11   |
| <b>5</b> | <b>Содержание мусоропроводов</b>   |  | <b>0</b>   |
|          | сбор и удаление мусора из мусорных камер   | 6 раз в неделю                                 | 0,00   |
|          | восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода   | по мере необходимости                          | 0,00   |
|          | мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода   | 1 раз в неделю                                 | 0,00   |
|          | очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1 раз в месяц                                  | 0,00   |
|          | устранение засоров ствола мусоропровода  | По мере необходимости                          | 0,00   |
|          | очистка и влажная уборка мусорных камер  | 1 раз в неделю                                 | 0,00   |
| <b>6</b> | <b>Лифтовое хозяйство</b>  |  | <b>0</b>   |
|          | техническое обслуживание и освидетельствование лифтов  | 1 раз в месяц                                  | 0,00   |
|          | диагностика и страхование лифтов   | 1 раз в месяц                                  | 0,00   |
|          | влажная уборка кабины  | 5 раз в неделю                                 | 0,00   |
| <b>7</b> | <b>Фасады</b>  |  | <b>1,32</b>  |
|          | плановые и внеплановые осмотры фасадов   | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14   |
|          | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,09   |
|          | составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | По мере необходимости, не реже 1 раз в год     | 0,14   |
|          | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.   | По мере необходимости                          | 0,14   |
|          | установка и содержание информационных досок;   | постоянно                                      | 0,43   |
|          | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.   | 1 раз в год                                    | 0,29   |
|          | закраска несанкционированных надписей  | По мере необходимости                          | 0,06   |

|           |   |  |             |
|-----------|---|--|-------------|
|           | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка  | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,03        |
|           | <b>Ремонт наружных панельных швов, утепление фасада</b>   | <b>1 раз в год</b>                               | <b>0,58</b> |
| <b>8</b>  | <b>Подвалы</b>  |  | <b>1,29</b> |
|           | плановые и внеплановые осмотры подвалов   | По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю | 0,90        |
|           | соблюдение температурно-влажностного режима   | Постоянно  | 0,21        |
|           | уборка подвалов от мусора   | 2 раза в год                                     | 0,18        |
|           | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы   | По мере необходимости                            | 0,00        |
|           | навешивание замков на подвальные двери  | По мере необходимости                            | 0,00        |
| <b>9</b>  | <b>Отмостки</b>   |  | <b>0,15</b> |
|           | плановые и внеплановые осмотры отмостков  | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год   | 0,05        |
|           | ремонт просевших отмостков  | По мере необходимости                            | 0,10        |
| <b>10</b> | <b>3.Ремонт отмосток, крылец</b>  |  | <b>0,30</b> |
| <b>11</b> | <b>Кровля</b>   |  | <b>1,70</b> |
|           | ликвидация протечек кровли  | По мере необходимости                            | 0,27        |
|           | плановые и внеплановые осмотры кровли   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год   | 0,22        |
|           | очистка кровли от мусора  | По мере необходимости                            | 0,07        |
|           | укрепление парапетных ограждений  | По мере необходимости                            | 0,04        |
|           | укрепление водосточных труб, колен и воронок  | По мере необходимости                            | 0,00        |
|           | прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока  | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год   | 0,00        |
|           | подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации   | 1 раз в год                                      | 0,07        |
|           | удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков   | По мере необходимости в зимний период            | 1,04        |
| <b>12</b> | <b>Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков</b>   | <b>По мере необходимости</b>                     | <b>0,62</b> |
| <b>13</b> | <b>Вентиляционные каналы</b>  |  | <b>-</b>    |
|           | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей   | По мере необходимости                            | 0,00        |
|           | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | По мере необходимости                            | 0,00        |
| <b>14</b> | <b>Общедомовые системы</b>  |  | <b>2,17</b> |
|           | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах   | 1 раз в месяц                                    | 0,11        |
|           | обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров) | Постоянно  | 1,35        |
|           | поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения  |  | 0,53        |
|           | прочистка канализационных сетей до первого выпуска  | По мере необходимости                            | 0,18        |
| <b>15</b> | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций</b>   |  | <b>5,45</b> |
|           | восстановление разрушенной теплоизоляции  | По мере необходимости                            | 0,27        |
|           | гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения  | 1 раз в год                                      | 0,54        |
|           | промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения  | 1 раз в год                                      | 0,23        |
|           | консервация и реконсервация системы отопления   | 2 раза в год                                     | 0,28        |
|           | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках   | в течении отопительного периода                  | 0,73        |
|           | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке   | По мере необходимости                            | 0,06        |
|           | осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования  | 1 раз в неделю в отопительный период             | 0,35        |
|           | осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования  | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц    | 0,32        |
|           | уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения  | По мере необходимости                            | 0,19        |
|           | контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС  | 1 раз в бмес                                     | 0,48        |
|           | очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи  | По мере необходимости, не реже 1 раза в год      | 0,19        |
|           | смена отдельных участков канализационных труб   | По мере необходимости                            | 0,28        |
|           | смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения   | По мере необходимости                            | 0,52        |
|           | очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения   | 2 раза в год                                     | 0,19        |
|           | смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения   | По мере необходимости                            | 0,45        |
|           | смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения  | По мере необходимости                            | 0,38        |
| <b>16</b> | <b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>   |  | <b>1,72</b> |
|           | круглосуточное диспетчерское обслуживание   | Постоянно  | 0,29        |

|   |   |                       |              |
|---|---|-----------------------|--------------|
|   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | По мере необходимости | 1,43         |
| 17  | <b>Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования</b>   |                       | -            |
|   | организация проверки состояния системы внутриквартирного газового оборудования и ее отдельных элементов;  |                       | -            |
| 18  | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  |                       | -            |
|   | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;   |                       | -            |
| 19  | <b>Освещение мест общего пользования</b>  |                       |              |
| 20  | <b>Техническое обслуживание электрооборудования</b>   |                       | 3,66         |
|   | обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП). | Ежемесячно            | 3,66         |
| 21  | <b>Вывоз ТБО</b>  | 6 раз в неделю        | 3,40         |
| 22  | <b>Обработка</b>  |                       | 0,24         |
|   | акарицидная обработка   | 1 раз в сезон         | 0,12         |
|   | дератизация   | 1 раз в месяц         | 0,04         |
|   | дезинсекция   | 1 раз в месяц         | 0,08         |
| 23  | * Управление многоквартирным домом<br>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)   |                       | 2,93         |
| <b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                       | <b>36,70</b> |

**Примечание:**

1. Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.
2. Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являться дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Панченко С.И.

Крынина В.И.